

Số: 410/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 08/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Thành địa chỉ: Tổ dân phố 6 phường Tĩnh gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Ông Lê Thanh Nên đã hi sinh ngày 27/12/1968 theo Bằng Tổ quốc ghi công số 56/2029^b, quyết định số 425 T.Tga của Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 04/5/1978

Bà Lê Thị Lợi đã chết ngày 12/3/2010 theo trích lục khai tử số 1413/2026/TLKT – BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/3/2026

Nơi thường trú trước khi chết: phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Thị Thành	1970	038170036496	Con dâu
02	Lê Thị Hồng Phượng	1995	038195029974	Cháu nội
03	Lê Minh Lượng	2006	038206020969	Cháu nội

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Lê Thanh Nên** và bà **Lê Thị Lợi** là chủ sử dụng thừa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 773860 vào sổ cấp GCN số: 00977 QSD 34 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/2006

* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

- Thừa đất số: 190^A - Tờ bản đồ số: 06
- Diện tích: 182 m² (Bằng chữ: Một trăm tám hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 182 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 182 m² Sử dụng chung:
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Thổ cư cũ

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



Lê Duy Nam



VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 411/CV - VPCC
"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 410/TB-VPCC"

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 08/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà Lê Thị Thành thường trú tại : tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Lê Thanh Nên và bà Lê Thị Lợi.

Ông Lê Thanh Nên đã hi sinh ngày 27/12/1968 theo Bằng Tổ quốc ghi công số 5G-029^b, quyết định số 425 T.Tga của Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 04/5/1978

Bà Lê Thị Lợi đã chết ngày 12/3/2010 theo trích lục khai tử số 1413/2026/TLKT –BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/3/2026

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 773860 vào sổ cấp GCN số: 00977 QSD 34 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/2006

* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: 190^A - Tờ bản đồ số: 06
- Diện tích: 182 m² (Bằng chữ: Một trăm tám hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 182 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 182 m² Sử dụng chung:
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Thổ cư cũ

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Lê Thanh Nên và bà Lê Thị Lợi và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Lê Thanh Nên và bà Lê Thị Lợi." tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Lê Thanh Nên và bà Lê Thị Lợi theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam